

Comune di Ciriè' (Torino)

**Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione di n. 10 alloggi di nuova costruzione siti in Ciriè, Via De Gasperi/angolo Via Remmert.**

Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione di n. 10 alloggi di nuova costruzione siti in Ciriè, Via De Gasperi/angolo Via Remmert costruiti con i finanziamenti previsti dalla D.G.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 che ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

In esecuzione alla propria determinazione n. 80 del 25/05/2011

## COMUNICA

che è indetto *bando di Concorso per l'assegnazione in locazione di n. 10 alloggi di nuova costruzione siti in Ciriè, Via De Gasperi/angolo Via Remmert*

**1. TIPOLOGIA DEGLI ALLOGGI: EDILIZIA AGEVOLATA SPERIMENTALE**

<i>alloggio</i>	<i>piano</i>	<i>Mq (s.u.)</i>	<i>vani</i>	<i>servizi</i>	<i>servizi</i>	<i>ripostiglio</i>	<i>disimpegno</i>	<i>Alloggio adeguato fino a n. persone</i>
1	p.t.	45,95	2	bagno	cucina	no	si	3
2	p.t.	45,94	2	bagno	cucina	no	si	3
14	p.t.	65,08	3	bagno	p.cottura	si	si	4
15	p.t.	67,97	3	bagno	p.cottura	si	no	4
3	p. 1°	45,95	2	bagno	cucina	no	si	3
4	p. 1°	45,94	2	bagno	cucina	no	si	3
16	p. 1°	61,79	3	bagno	cucina	si	si	4
17	p.1°	65,08	3	bagno	p.cottura	si	si	4
5	p. 2°	45,95	2	bagno	cucina	no	si	3
12	p.2°	54,97	3	bagno	cucina	no	si	4

L'adeguatezza degli alloggi al numero di persone sopra riportato viene indicato in analogia a quanto previsto dall'art. 8, comma 2, del Regolamento Regionale "per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata-convenzionata" dell' 8 giugno 1994, n. 4 (D.C.R. 812/1994 – D.P.G.R. 2543/1994).

**2. CANONE AGEVOLATO**

1. Il canone di locazione degli alloggi è stabilito in applicazione delle norme per l'edilizia residenziale agevolata sperimentale in relazione alle caratteristiche (n. vani, servizi, ecc) degli alloggi messi a bando.

2. Con l'alloggio verrà assegnato n. 1 box auto pertinenziale, per il quale sarà dovuto uno specifico canone di locazione.

### 3. REQUISITI PER L'AMMISSIONE – IL REDDITO

1. Il reddito convenzionale determina il requisito necessario per accedere al presente bando; si precisa che all'interno del nucleo familiare ogni figlio assume un valore pari a 0,5 così come di seguito descritto, *incrementato del 30% così come da D.C.R. n. 93 –43238 del 20/12/2006, p. 4.1.2 “edilizia agevolata sperimentale”*:

<i>Componenti conv. famiglia</i>	<i>Limite accesso (fascia A)</i>
Fino a 2	€ 12.387,93
2,5	€ 13.750,60
3	€ 15.113,27
3,5	€ 16.352,07
4	€ 17.590,86
4,5	€ 18.705,77
Oltre 4,5	€ 19.820,69

2. Ai fini di una corretta applicazione dei limiti sopra riportati, si precisa che – ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 1, lett. E), della L.R. n. 46/1995 e dell'art. 21 della L. n. 457/1978 – il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico. Inoltre, qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

3. Il reddito da lavoro autonomo è invece calcolato nella misura del 100%.

Tale reddito dovrà essere percepito a qualsiasi titolo in forma permanente ad esclusione pertanto dei sussidi, assegni, contributi assistenziali od indennità riconosciute e corrisposte soltanto per periodi determinati e caratterizzati dalla temporaneità. I suddetti limiti dovranno essere garantiti anche all'atto dell'assegnazione.

4. Per reddito complessivo si intende la somma dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare quale risulta dalla voce imponibile delle singole dichiarazioni desumibile dall'ultima dichiarazione fiscale.

5. Concorrono a formare il reddito familiare, ovvero per nucleo familiare si intende:

- l'assegnatario, il coniuge (o il convivente more uxorio) e i figli non sposati conviventi;
- se l'assegnatario non è coniugato (o non conduce convivenza more uxorio) e non ha figli si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi;
- se l'assegnatario non è coniugato (o non conduce convivenza more uxorio) e ha figli, si considerano i figli non coniugati conviventi;
- in caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.

### 4. ULTERIORI REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

1. Ai sensi del Regolamento D.P.G.R. 2543/94 possono partecipare al presente bando di concorso coloro che possiedono seguenti requisiti:

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato membro dell'Unione Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;
- b) avere la residenza o prestare la propria attività lavorativa nel Comune di Ciriè;
- c) non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito della provincia di Torino;

*(si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare; si considera, infine,*

*non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzella);*

d) non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro ente pubblico;

2. Si precisa che ai sensi dell'art. 8, comma 2, del citato Regolamento Regionale 8 giugno 1994 n. 4, per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiori a mq. 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a mq. 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

#### 5. CONDIZIONI PRIORITARIE POSSEDUTE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO:

1. Ai fini della predisposizione della graduatoria, costituisce titolo prioritario il possesso delle seguenti condizioni:

<i>Condizione</i>	<i>Punteggio attribuibile</i>
<b>Richiedente residente nel Comune di Ciriè</b>	<b>5</b>
<b>Coppie Anziani (entrambi ultra 65enni):</b> - che abbiano contratto matrimonio alla data del bando; - che risultino anagraficamente conviventi	<b>5</b>
<b>Giovani Coppie (entrambi infra 40enni):</b> - che contrarranno matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del presente bando di concorso sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte, o averlo contratto da non più di un anno dalla stessa data; <i>oppure</i> - che risultano anagraficamente conviventi.	<b>10</b>
<b>Nuclei Monoreddito</b>	<b>10</b>
<b>Nuclei familiari</b> fra i cui componenti vi siano minori di anni 14	<b>5 punti per ogni minore di anni 14</b>
<b>Nuclei con provvedimenti di sfratto esecutivo sottoposti a monitoria di sgombero definita alla data di scadenza del bando, ovvero nuclei sottoposti al rilascio dell'abitazione a seguito di esecuzione di sfratto nell'anno 2011</b>	<b>7</b>

3. Tutti i requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di pubblicazione, nonché al momento dell'assegnazione.

#### 6. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. La domanda di ammissione al concorso, indirizza a "Amministrazione Comunale – Comune di Ciriè – C. so Martiri della Libertà 33", redatta in carta bollata, potrà essere presentata direttamente

allo Sportello del Cittadino Incont@ciriè, Via A. D'Oria 14/7, nelle ore di apertura al pubblico sotto indicate, oppure spedita:

**a.** a mezzo di raccomandata;

**b.** mediante telefax al numero: 011-9218600;

**c.** con posta elettronica certificata (P.E.C.) alla PEC del Comune: *protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it*

2. La domanda di ammissione dovrà essere presentata o spedita entro il seguente termine perentorio:

**a.** *entro le ore 12,30 del giorno 27 Giugno 2011* (in caso di consegna diretta allo Sportello del Cittadino Incont@ciriè);

**b.** *entro il 27 Giugno 2011* in tutti gli altri casi sopra indicati.

4. La data di spedizione a mezzo raccomandata è stabilita e comprovata dal timbro a data dell'Ufficio Postale accettante. Sul plico, dovrà essere specificato il mittente e apposta la seguente scritta: "Piano Casa 10.000 alloggi entro il 2012: Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione di n. 10 alloggi di nuova costruzione siti in via De Gasperi/angolo via Remmert - Ciriè".

5. *Non saranno prese in considerazione domande, spedite tramite servizio postale, che perverranno oltre il quinto giorno successivo la data di scadenza indicata al comma 2.*

6. La domanda dev'essere redatta secondo lo schema che viene allegato al presente avviso (Allegato "A").

7. La domanda sarà redatta nel rispetto dei principi di semplificazione delle certificazioni amministrative (D.P.R. 445 del 28/12/2000). Qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, fermo restando quanto previsto ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

8. L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente oppure per la mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

9. L'eventuale cambiamento di domicilio e/o residenza per tutto il perdurare della validità della graduatoria dovrà essere comunicato, entro 10 giorni dal cambio, allo "Sportello del Cittadino" poiché le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente al domicilio e/o residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda.

*Orario di apertura al pubblico allo Sportello del Cittadino Incont@ciriè, Via A. D'Oria 14/7*

**MATTINO:**

*Lunedì – Martedì – Mercoledì – Giovedì e Venerdì*

*dalle ore 9,00 alle ore 12,30*

*Sabato: dalle ore 9,00 alle 11,30*

**POMERIGGIO:**

*Martedì e Giovedì dalle ore 14,30 alle 17,00.*

## **7. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

1. All'istruttoria delle domande presentate provvede il Comune di Ciriè che procederà alla formazione della graduatoria provvisoria. Tale graduatoria verrà pubblicata all'albo pretorio on line a decorrere dal giorno *18 luglio 2011*.

2. Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria gli interessati potranno presentare ricorso in bollo al Comune di Ciriè. Non è valutabile quanto il richiedente avrebbe potuto presentare in sede di domanda. Non sono valutabili, altresì, eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando.

3. Esaurito l'esame delle opposizioni, il Comune di Ciriè formula la graduatoria definitiva previa effettuazione degli eventuali sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. Il sorteggio si terrà in seduta pubblica, aperta ai concorrenti interessati, ai quali verrà inviata specifica comunicazione.

4. La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

#### 8. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

1. Il Comune di Ciriè, verificati i previsti requisiti dei potenziali assegnatari, dichiarati in sede di selezione, effettua l'assegnazione degli alloggi in base alla graduatoria definitiva.

2. Per quanto non citato nel presente bando vale quanto stabilito dalle leggi e disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

#### 9. INFORMAZIONI IN MATERIA DI PRIVACY

1. Ai sensi dell' art. 13 – comma 1 - del D.Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato con il presente bando si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di dare corso al procedimento in oggetto;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare al bando;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla graduatoria e/o dalla decadenza dell' assegnazione alloggi;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati, tenuto dei limiti previsti dall'art. 13 del "CODICE", sono:
  - il personale dell' Amministrazione coinvolto nel procedimento;
  - i concorrenti che partecipano al presente bando di assegnazioni alloggi;
  - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/90.
- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ciriè, nella persona del Sindaco *pro-tempore*;
- il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Servizi alla Persona;
- i diritti di cui all' art. 7 del D.Lgs. 196/2003 sono esercitabili con le modalità previste dall' art. 8 dello stesso decreto.

#### 10. INFORMAZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA AMMINISTRATIVA (Legge n. 241/1990)

1. Per le informazioni di carattere tecnico rivolgersi al Settore Servizi alla Persona - Ufficio Qualità della Vita e Solidarietà, Via A. D'Oria 16/5, tel. 011 921.81.85.

2. Responsabile del procedimento di attuazione del servizio oggetto del presente bando è il Dirigente del Settore Servizi alla Persona, dr. Gianni Bergantin.

3. Il procedimento amministrativo relativo al presente bando si conclude entro e non oltre gg 120 dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio on line del Comune.

Ciriè, 25/05/2011

Il Dirigente del Settore  
Servizi alla Persona  
Gianni Bergantin